

16 GEN. 2014

**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

GRUP COMPROMÍS

MOCIÓ**QUE PRESENTA LA REGIDORA CONSOL CASTILLO PLAZA EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS****AL PLE DE L'AJUNTAMENT**

Assumpte: Foment de l'ocupació dels immobles buits.

L'actual crisi ha impactat de manera dramàtica en la vida de milers de persones, que a causa de dificultats econòmiques no poden cobrir les seues necessitats més bàsiques. Aquesta situació ha portat a milers de famílies a la impossibilitat de fer front a les quotes hipotecàries o del lloguer de la seua llar.

Com és sabut, una de les conseqüències socialment més tràgiques ha estat el desnonaments de centenars de milers de persones de les seues vivendes, vulnerant el seu dret a un habitatge digne, i enfrontant-se a situacions de greu vulnerabilitat, precarietat extrema, pobresa i exclusió social, econòmica i residencial.

Les administracions locals, infradotades de recursos, són les que reben en primera instància l'impacte social d' aquesta situació, en tant que són les més properes a la ciutadania.

El context descrit i la situació d'emergència en què es troba gran part de la població s'està traduint també en un significatiu augment de les ocupacions d'habitatges als municipis. Una forma d'accés a l'habitatge que augmenta el grau de vulnerabilitat social dels qui es veuen abocats a recorre-hi.

La manca de recursos de les administracions locals per fer front a la problemàtica, contrasta amb els milers de pisos en buits que acumulen les entitats financeres, actors principals i part responsable de la bombolla immobiliària. Aquests immobles, sovint obtinguts com a conseqüència d'execucions hipotecàries per part d'entitats financeres.

Gran part d'aquestes entitats financeres han estat, d'una manera o altra, rescatades amb diners públics. Paradoxalment, però, la forta inversió pública no ha anat destinada a cobrir les necessitats de la ciutadania i els ajuts milionaris a la banca, molts d'ells a fons perduts, no han implicat cap contrapartida social.



La situació descrita requereix actuacions per part de l'administració que possibiliten l'accés a l'habitatge de tots aquells ciutadans que se'n veuen exclosos, acomplint el mandat constitucional de l'article 47 de la CE. En aquest context que algunes corporacions, com ara Terrassa, havent esgotat les mesures de foment per facilitar l'ocupació dels pisos buits en poder de les entitats financeres, han iniciat també procediments sancionadors.

L'Ajuntament de València ha de ser capdavanter en l'adopció de mesures per evitar la desocupació permanent dels immobles, l'aprovació de programes de foment de la rehabilitació d'habitatges en mal estat, adoptant també mesures de caràcter fiscal, tant de foment com penalitzadores a les entitats financeres o empreses que no col·laboren amb l'exercici d'aquest dret fonamental.

És per això que la regidora que subscriu en nom propi i del Grup Municipal Compromís, presenta la següent

PROPOSTA D'ACORD

Primer.- Manifestar el compromís d'engegar mesures municipals amb l'objectiu de garantir el dret a l'habitatge de la població i fer front a l'emergència habitacional.

Segon.- Elaborar i aprovar un Pla Municipal d'Habitatge que actualitze i modernitze el planejament existent, que contemple i regule degudament les mesures de foment per a evitar la desocupació permanent i injustificada d'habitatges, prestant una especial atenció a la rehabilitació de vivendes i a les ajudes estatals que es convoquen amb aquesta finalitat.

Tercer.- Elaborar i aprovar Programes d'Inspecció a fi de detectar, comprovar i registrar els immobles que es troben en situació de permanent desocupació, començant pels que són propietat d'entitats financeres i altres grans empreses.

Quart.- Instar a les Corts Valencianes a avançar cap a una nova legislació que penalitze la desocupació permanent d'un habitatge de manera injustificada.

València, a 16 de gener de 2014

Signat: Consol Castillo i Plaza